

1006006

EBENERDIG | RAMPE | 6,5 M UKB



© Realogis Präsentiert durch FLOWFACT 2017

### Eckdaten

Ort	Ratingen
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	620,00

## Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> .....	620,00
<hr/>	
Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....	620,00

## Objektbeschreibung

Ausstattungsmerkmale Hallenflächen:

- Andienung:
- Rampentore und ebenerdige Tore
- Höhe: ca. 6,5 m UKB
- beheizt
- RWA-Anlage
- Einbau mit Sozialflächen und Meisterbüro vorhanden

Ausstattungsmerkmale Bürofläche:

- Bürofläche vorhanden | flexibel teilbar
- Rampe, Hallenhöhe

## Hinweis

Kein Energieausweis vorhanden / in Bearbeitung

Bei Zustandekommen eines Mietvertrages erhalten wir vom Mieter eine Provision, die sich nach der Vertragslaufzeit richtet: bei Verträgen bis zu 5 Jahren: 3,0 Nettomonatsmieten, bei Verträgen ab 5 Jahren: 3,5 Nettomonatsmieten, bei Verträgen ab 10 Jahren: 4,0 Nettomonatsmieten. Als Nettomonatsmiete gilt die durchschnittliche Nettomonatsmiete aus der gesamten Vertragslaufzeit.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages erhalten wir vom Käufer eine Provision, die sich nach dem beurkundeten Gesamtkaufpreis richtet: Bis zu einem Kaufpreis von &euro; 5,0 Mio. 4,0 %, über &euro; 5,0 Mio. 3,0 % und über &euro; 20,0 Mio. 2,5 %.

Die angegebenen Werte verstehen sich zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, jeweils zzgl. Kaufnebenkosten und der gesetzlich geltenden MwSt.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um Ca.-Angaben.



© Realogis Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Innenansicht