

1005569

DAHLEWITZ | ca. 13.500 m² | NEUBAU | TEILBAR



Eckdaten

Ort	Dahlewitz
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	13.500,00
Hallen-/Produktion Miete /m ² € mtl.	4,95

Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m ²	13.500,00
<hr/>	
Gesamtfläche m ²	13.500,00

Objektbeschreibung

Dieser Neubau steht aktuell mit einer Hallenfläche von insgesamt ca. 13.500 m² in Planung. Die verfügbare Fläche ist in 4 Hallenabschnitte unterteilbar, von denen noch 3 Flächen ab 3.000 m² zur Verfügung stehen. Je nach Mieterbedarf können diese einzeln oder zusammen angemietet werden. Zu diesen 3 Flächen sind Büro- und Sozialflächen mit insgesamt ca. 610 m² geplant. Zusätzlich kann bei Bedarf eine Mezzaninefläche dargestellt werden. Bis zur angedachten Fertigstellung im Juni 2020 können Mieterwünsche individuell in den Bau mit einfließen.

- ?€? Hallenhöhe: ca. 12,00 m UKB
- ?€? Tore: 1 ebenerdiges Tor pro Mieteinheit (4,50 m x 4,00 m)
- ?€? 3 - 4 Rampentore mit elektrohydraulisch verstellbaren Überladebrücken je Mieteinheit
- ?€? Andienung: ebenerdig und Rampe
- ?€? Traglast: 5 t/m²
- ?€? Heizung: Dunkelstrahler bis auf 17 °C
- ?€? Brandschutz: Brandschutzwände, Sprinkleranlage FM - EFSR
- ?€? Besonderheiten: 24/7 Nutzung
- ?€? hohe Gebäudeisolierung (geringere Heizkosten)
- ?€? hochwertige und nachhaltige Bauweise nach modernsten Anforderungen
- ?€? Mieterwünsche können berücksichtigt werden
- ?€? Pkw-Stellplätze: 145 Stück
- ?€? Situation auf dem Gelände: Andienung mit 40 Tonner möglich
Rampe, Hallenhöhe

Allgemein

Hinweis

Sehr geehrter Interessent,

bitte beachten Sie, dass wir folgende Anfragen für Grundstücke und Bestandsflächen nicht bearbeiten können:

- Sportstätten und Fitness-Studios
- Veranstaltungen und Events (d.h. Hochzeiten, Filmdrehs, Konzerte etc.)
- religiöse Einrichtungen
- Wohnzwecke

Die Eigentümer der von uns vermarkteten Immobilien wünschen ausschließlich eine Nutzung für Lager, Logistik und Produktion.



Innenansicht beispielhafter Neubau