

1005083

Langenselbold, hochwertige Logistikliegenschaft  
mit ca. 7.000 m<sup>2</sup>, teilweise Crossdock



### Eckdaten

Ort	Langenselbold
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	7.400,00

### Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> .....	7.400,00
<hr/>	
Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....	19.757,00

### Objektbeschreibung

die Umschlagshalle verfügt über 42 Rampentore  
das Hochregallager hat 13 Tore  
ausreichend PKW-Stellplätze  
Büroflächen stehen je nach Bedarf zur Verfügung  
24/7-Betrieb möglich  
das Objekt ist komplett umfahrbar

### Hinweis

EnEV 2014: Kein Energieausweis vorhanden/ in Vorbereitung.

-----  
Dieses Objekt bieten wir Ihnen provisionsfrei für den Mieter an.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um Ca-Angaben.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



Außenansicht 4