

1004142

HAMBURG -WALTERSHOF | CA. 5.000 QM  
| LOGISTIKANLAGE IM HAFEN | RAMPE



### Eckdaten

Ort	Hamburg
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	5.000,00

## Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> .....	5.000,00
<hr/>	
Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....	5.000,00

## Objektbeschreibung

### Lagergebäude:

insgesamt 4 Hallenschiffe

lichte Höhe:

Hallenschiff 1+2 ca. 8,95 m

Hallenschiff 3+4 ca. 14,10 m (Hochregal)

Traglast Hallenboden: ca. 3 - 5 t/ m<sup>2</sup>

Andienung über 36 Sektionaltore mit Andockstation

Beheizt über Infrarot-Deckenstrahler

### Hochregal (Hallenschiff 3+4):

56 Regalreihen mit ca. 30.000 Palettenstellplätzen

Regalsprinklerung vorhanden

Traglast pro Palettenstellplatz ca. 1.000 Kg je Palette

Lagertechnik inkl. EDV befindet sich im Eigentum des Mieters

### Grundstück:

Größe Grundstück: ca. 70.000 m<sup>2</sup>

befestigte Freifläche

Mietgrundstück der HPA (Hamburgt Port Authority)

Rampe

## Hinweis

Wir erlauben uns den Hinweis, dass wir bei provisionspflichtig gekennzeichneten Liegenschaften von Ihnen wie folgt honoriert werden. Bei Zustandekommen eines Miet- oder Kaufvertrages erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten bzw. vom Käufer eine Provision in Höhe von 3 % aus dem notariell verbrieften Gesamtkaufpreis jeweils zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Als Bruttomonatsmiete gilt die durchschnittliche Bruttomonatsmiete aus der gesamten Vertragslaufzeit. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



© Realogis Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Innenansicht



© Realogis Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Innenansicht