

1003977

Paderborn, ca. 3.600 m<sup>2</sup> Lager- und Produktionsfläche zu vermieten



### Eckdaten

Ort	Paderborn
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	3.600,00

## Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> .....	3.600,00
<hr/>	
Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....	5.900,00

## Objektbeschreibung

- Baujahr: 2013
- 24/7 möglich

Andienung:

- Halle 1: drei Rampen, ein ebenerdiges Sektionaltor
- Halle 2: ein ebenerdiges Sektionaltor

- Regalanlagen können in Halle 1 bei Bedarf übernommen werden
- Halle 1 verfügt über ein Meisterbüro
- Bodenbelag: Beton
- beheizbar
- EMA vorhanden
- RWA vorhanden

Hallenhöhe:

- Halle 1: ca. 5,47 m UKB
  - Halle 2: ca. 6,00 m UKB
- Rampe

## Hinweis

EnEV 2014: Kein Energieausweis vorhanden/ in Vorbereitung.

-----

Wir erlauben uns den Hinweis, dass wir bei provisionspflichtig gekennzeichneten Liegenschaften von Ihnen wie folgt honoriert werden. Bei Zustandekommen eines Miet- oder Kaufvertrages erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten (netto) bzw. vom Käufer eine Provision in Höhe von 3 % aus dem notariell verbrieften Gesamtkaufpreis jeweils zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Als Nettomonatsmiete gilt die durchschnittliche Nettomonatsmiete aus der gesamten Vertragslaufzeit. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



Innenansicht