

1003920

LOGISTIKPARK | 7 M UKB | BEHEIZT



Eckdaten

Ort	Ratingen
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	1.193,00
Hallen-/Produktion Miete /m <sup>2</sup> € mtl.	5,00

## Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> .....	1.193,00
<hr/>	
Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....	1.355,00

## Objektbeschreibung

- moderner Gewerbepark in erstklassiger Lage
- ausreichend Rangierflächen vorhanden
- 2 Zufahrten auf das Areal

### Ausstattungsmerkmale Halle:

- Hallenhöhe: ca. 7,00 m UKB
- Andienung: 2 Rampentore, 2 ebenerdige Tore
- Bodenbelastung: ca. 5 t/m<sup>2</sup>
- Lichtkuppeln im Dach
- Gebläseheizung

### Ausstattungsmerkmale Büro:

- funktional ausgestattet
  - können nach Mieterwunsch ausgebaut werden
- ausreichend PKW-Stellplätze stehen zur Verfügung  
Rampe, Hallenhöhe

## Hinweis

Informationen zum Energieausweis:

Baujahr: 1980

Ausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Gas-Heizung

Energieträger: Erdwärme

Energie mit Warmwasser: nein

Energieausweis gültig bis: 24.06.2023

Energiekennwert Strom: 19,0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Energiekennwert Wärme: 194,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)

---

Bei Zustandekommen eines Mietvertrages erhalten wir vom Mieter eine Provision, die sich nach der Vertragslaufzeit richtet: bei Verträgen bis zu 5 Jahren: 3,0 Nettomonatsmieten, bei Verträgen ab 5 Jahren: 3,5 Nettomonatsmieten, bei Verträgen ab 10 Jahren: 4,0 Nettomonatsmieten. Als Nettomonatsmiete gilt die durchschnittliche Nettomonatsmiete aus der gesamten Vertragslaufzeit.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages erhalten wir vom Käufer eine Provision, die sich nach dem beurkundeten Gesamtkaufpreis richtet: Bis zu einem Kaufpreis von EUR 5,0 Mio. 4,0 %, über EUR 5,0 Mio. 3,0 % und über EUR 20,0 Mio. 2,5 %.

Die angegebenen Werte verstehen sich zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, jeweils zzgl. Kaufnebenkosten und der gesetzlich geltenden MwSt.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.



Außenansicht



Innenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht Büro