

1003919

Osterwedding bei Magdeburg Neubaulegistikfläche



Eckdaten

Ort	Sülzetal
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	20.000,00
Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m ²	10.000,00

Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m ²	20.000,00
<hr/>	
Gesamtfläche m ²	20.000,00

Objektbeschreibung

Auf dem Grundstück können Lager- und Logistikflächen ab einer Größenordnung von ca. 10.000 m² errichtet werden. Mieterwünsche können beim Bau selbstverständlich berücksichtigt werden.

Hallenhöhe: ca. 10 m UKB
Andienung über Rampentore und ebenerdige Sektionaltore
Oberlichter
Sprinkler
hoher Stromanschlusswert
Bodenbelastung ca. 5 t/m²
flexible Aufteilung möglich
ausreichend befestigte Freifläche
Bürofläche nach Bedarf
24 Stunden / 7 Tage Genehmigung
Umfahrung des Objektes möglich
Fertigstellung: ca. 9 - 12 Monate nach Vertragsunterschrift
Mieterwünsche können berücksichtigt werden
Räume veränderbar, Rampe, Hallenhöhe

Hinweis

EnEV 2014: Kein Energieausweis vorhanden/ in Vorbereitung.

Dieses Angebot unterbreiten wir Ihnen ---provisionsfrei für den Mieter---
Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt.
Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.
Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



Innenansicht Beispielbild