

1003385

Hannover-Ricklingen, ca. 6.900 m²
teilbare Hallenfläche zu vermieten



© Realogis Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Eckdaten

| | |
|---|----------|
| Ort | Hannover |
| Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche | 6.900,00 |
| Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m ² | 2.500,00 |

Flächenübersicht

| | |
|--|-----------|
| Hallen-/Produktionsfläche m ² | 6.900,00 |
| <hr/> | |
| Gesamtfläche m ² | 10.928,00 |

Objektbeschreibung

teilweise beheizbar
Andienung über zwei ebenerdige Sektionaltore
Bodenbelag: Industriebetonboden
Büroflächen angrenzend an der Hallenfläche vorhanden
Hallenhöhe: 8,46 m UKB
zwei Kranbahnen vorhanden, Traglast: jeweils 5 t
Trafo vorhanden
Gasanschlüsse vorhanden
Räume veränderbar

Hinweis

EnEV 2014: Kein Energieausweis vorhanden/ in Vorbereitung.

Wir erlauben uns den Hinweis, dass wir bei provisionspflichtig gekennzeichneten Liegenschaften von Ihnen wie folgt honoriert werden. Bei Zustandekommen eines Miet- oder Kaufvertrages erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten (netto) bzw. vom Käufer eine Provision in Höhe von 3 % aus dem notariell verbrieften Gesamtkaufpreis jeweils zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Als Nettomonatsmiete gilt die durchschnittliche Nettomonatsmiete aus der gesamten Vertragslaufzeit. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



online