

1002687

Star Park Halle (Saale) | ca. 66.800 m<sup>2</sup>  
Neubaulogistikfläche | Teilflächen ca. 2.000-10.000 m<sup>2</sup>



### Eckdaten

Ort	Halle (Saale)
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	66.800,00
Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m <sup>2</sup>	2.000,00

## Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> .....	66.800,00
<hr/>	
Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....	66.800,00

## Objektbeschreibung

Die Logistikflächen werden auf einem ca. 16 ha großen Areal in mehreren Bauabschnitten realisiert. Die Fertigstellung der ersten Halleneinheiten ist für das 1. Quartal 2019 geplant.

Deckenhöhe: UKB: mind. 10,00 m

Andienung: mind. ein Rampentor je 1.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche, mind. ein ebenerdiges Tor je Halleneinheit

Bodentraglast: mind. 5 t/m<sup>2</sup>

Heizung: vorhanden

Brandschutz: BMA, ESFR-Sprinklerung

Medienanschlüsse: Wasser, Strom, Internet

Büroflächen: je nach Mieterwunsch

Stellplätze: vorhanden

24 h Genehmigung: vorhanden

Besonderheiten: weitere Mieterwünsche können beim Bau berücksichtigt werden

Räume veränderbar, Rampe, Hallenhöhe

### **Freifläche**

Umfahrung möglich

Ja

## Hinweis

EnEV 2014: Kein Energieausweis vorhanden/ in Vorbereitung.

-----

Dieses Angebot unterbreiten wir Ihnen ---provisionsfrei für den Mieter---

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.

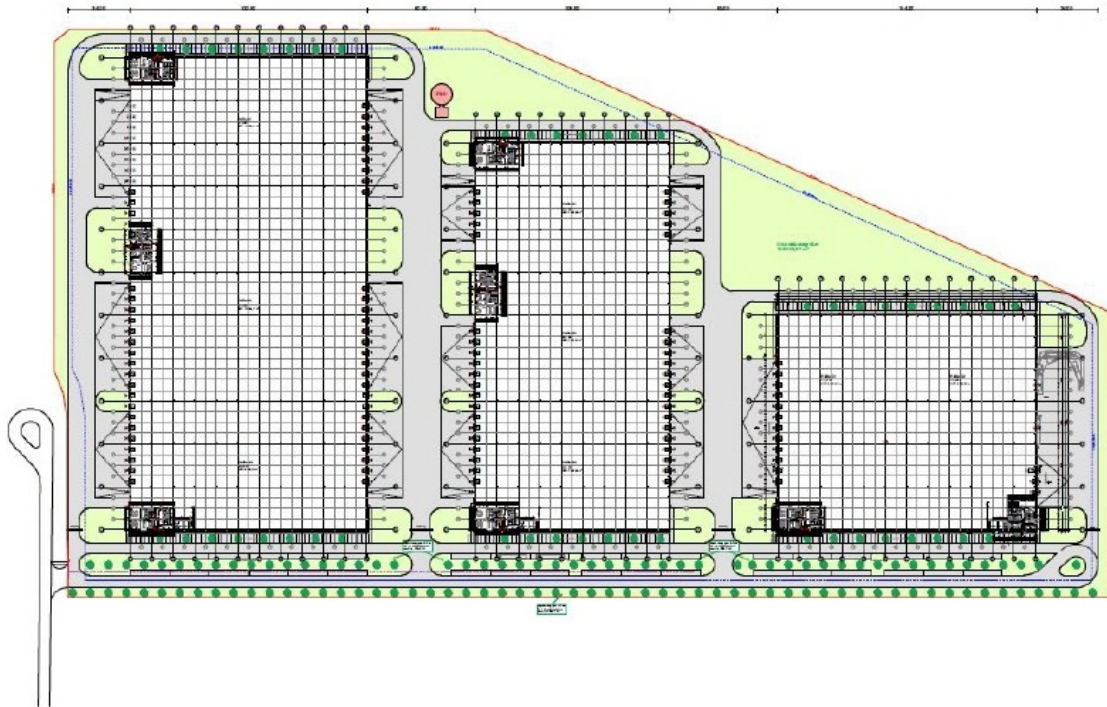
Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



Beispielbild



Perspektive



Übersichtslageplan