

Mehrheitlich positiv

Im Gegensatz zum Vorjahr konnten die am diesjährigen Ranking teilnehmenden Gewerbetmakler den boomenden Markt auch für sich in klingende Münze umsetzen.

Von Bianca Diehl

1 Nettoprovisionsumsatz Gewerbe Gesamt Deutschland

| Rang | Unternehmen | 2017 | 2016 | 2015 |
|------|--|------------------|------------------|------------------|
| 1 | Jones Lang LaSalle SE | 214.133.602,00 € | 173.496.567,13 € | 175.090.000,00 € |
| 2 | BNP Paribas Real Estate Holding GmbH | 167.276.000,00 € | 120.404.000,00 € | 114.683.000,00 € |
| | CBRE* | k.A. | 89.433.000,00 € | 88.278.000,00 € |
| 3 | Colliers International Deutschland GmbH** | 80.783.378,00 € | 71.415.730,00 € | k.A. |
| | Savills* | k.A. | 41.409.000,00 € | 35.119.000,00 € |
| 4 | Engel & Völkers AG *** | 36.813.659,00 € | 81.332.259,00 € | 71.204.000,00 € |
| 5 | DIP - Deutsche Immobilien-Partner**** | 13.882.674,00 € | 14.521.940,15 € | 14.699.000,00 € |
| 6 | Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG | 12.100.000,00 € | 8.700.000,00 € | 11.000.000,00 € |
| 7 | Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern) | 10.239.470,00 € | 7.865.758,00 € | 6.125.000,00 € |
| 8 | Realogis | 9.301.745,00 € | 9.005.254,58 € | 9.150.000,00 € |
| 9 | Strabag Property and Facility Services GmbH | 8.952.000,00 € | 39.000.000,00 € | 39.700.000,00 € |
| 10 | Kreissparkasse Böblingen | 1.711.152,00 € | 973.969,87 € | 1.605.000,00 € |
| 11 | LBS Immobilien GmbH Südwest | 1.429.000,00 € | 1.765.000,00 € | 1.246.000,00 € |
| 12 | Aigner Immobilien GmbH | 1.174.942,00 € | 814.123,00 € | k.A. |
| 13 | DIMP. Die Immobilien Partner GmbH**** | 1.043.107,00 € | k.A. | k.A. |
| 14 | Beate Protze Immobilien GmbH | 830.000,00 € | k.A. | k.A. |
| 15 | Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen | 652.937,00 € | 429.000,00 € | 836.000,00 € |
| 16 | Immobilienvermittlung BW GmbH | 507.900,00 € | 1.059.400,00 € | 516.000,00 € |
| 17 | Immobilien Sterk & Co KG | 480.563,00 € | 272.348,71 € | 170.000,00 € |
| 18 | Tentschert Immobilien GmbH & Co KG | 265.419,00 € | k.A. | 125.235,60 € |
| 19 | LBS Immobilien GmbH (Saarbrücken) | 192.585,00 € | k.A. | k.A. |
| 20 | Betterhomes Deutschland GmbH | 178.551,01 € | k.A. | k.A. |
| 21 | Homann Immobilien Münster GmbH | 118.265,00 € | 163.714,60 € | k.A. |

Quelle: immobilienmanager

* Daten aus dem Bundesanzeiger, ** bestehend aus Colliers International Deutschland, Berlin, Hamburg, Hotel, Valuation, *** Franchise (bis 2016 inkl. Verkauf Mehrfamilienhäuser), **** Maklerverbund

▲ 1 Das Transaktionsvolumen hat mit rund 56,8 Milliarden Euro einen neuen Rekord erreicht, berichtete der Erstplatzierte des diesjährigen immobilienmanager Makler-Ranking über den Gewerbeimmobilien-Investmentmarkt des Gesamtjahres 2017. Dabei sind die Preise deutlich stärker gestiegen als die Anzahl der Transaktionen. In diesem Marktumfeld konnten JLL und BNPPRE ihre Positionen im Ranking verteidigen. Beide konnte ihre Umsätze steigern wie auch die Mehrheit der diesjährigen Teilnehmer Engel & Völkers tauschte den Platz mit Colliers, weil das Franchiseunternehmen die intern als Gewerbeeinheiten definierten Wohn- und Geschäftshäuser in diesen

Jahr erstmals als Wohnflächen rechnete und diese damit im Ranking Wohnen einfließen.

DIP konnte vom siebten auf den fünften Rang vorrücken, obwohl nicht alle acht DIP-Partner beim Ranking teilnehmen.

Hier fließen nur die Provisionsumsätze von Aengevelt Immobilien, Aigner Immobilien, Immobilienvermittlung BW und Immobilien Sollmann + Zagel ein.

Neu dabei sind in diesem Jahr DIMP. Die Immobilien Partner, Beate Protze Immobilien, LBS Immobilien Saarbrücken, Better Homes und nach einem Jahr Pause beim Gewerbe-Ranking auch Tentschert Immobilien.

2 Nettoprovisionsumsatz lokale Makler* Gewerbe Deutschland

| Rang | Unternehmen | 2017 | 2016 | 2015 |
|------|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 1 | Aigner Immobilien GmbH | 1.174.942,00 | 814.123,00 € | k.A. |
| 2 | Beate Protze Immobilien GmbH | 830.000,00 | k.A. | k.A. |
| 3 | Immobilien Sterk & Co KG | 480.563,00 | 272.348,71 € | 170.000,00 € |
| 4 | Tentschert Immobilien GmbH & Co KG | 265.419,00 | k.A. | 125.235,60 € |
| 5 | Homann Immobilien Münster GmbH | 118.265,00 | 163.714,60 € | k.A. |

Quelle: immobilienmanager; * Makler mit Büros in maximal drei Städten

▲ 2 Makler, die sich auf eine spezielle Region konzentrieren, haben den Vorteil, dass sie sich in dem Markt vor ihrer Haustür sehr gut auskennen. Bis zu drei Standorte dürfen regionale Vermittler haben, um im Ranking der "Local Heroes" aufgenommen zu werden.

Beate Protze aus Dresden ist neu in der Liste und Tentschert Immobilien aus Ulm ist nach einem Jahr Pause dieses Jahr wieder mit dabei. Der diesjährige Spitzenreiter Aigner lang im vergangenen Jahr noch Rang 3.

3 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Gesamt Gewerbe Deutschland

| Rang | Unternehmen | 2017 | 2016 | 2015 |
|------|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Jones Lang LaSalle SE | 69.410.000,00 € | 68.083.519,41 € | 72.158.000,00 € |
| 2 | Colliers International Deutschland GmbH* | 49.023.737,00 € | 43.333.784,00 € | k.A. |
| 3 | Engel & Völkers AG** | 22.070.485,00 € | 67.342.290,00 € | 54.819.000,00 € |
| 4 | Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern) | 10.002.109,00 € | 7.602.119,00 € | 5.838.000,00 € |
| 5 | DIP - Deutsche Immobilien-Partner*** | 8.596.603,00 € | 8.995.569,00 € | 10.007.000,00 € |
| 6 | Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG | 7.000.000,00 € | 6.143.000,00 € | 7.853.000,00 € |
| 7 | Realogis | 3.340.685,00 € | 3.812.296,70 € | 3.669.000,00 € |
| 8 | LBS Immobilien GmbH Südwest | 1.412.000,00 € | 1.744.000,00 € | 1.217.000,00 € |
| 9 | Kreissparkasse Böblingen | 1.394.081,00 € | 619.864,42 € | 106.000,00 € |
| 10 | Aigner Immobilien GmbH | 1.072.458,00 € | 771.717,00 € | k.A. |
| 11 | Immobilienvermittlung BW GmbH | 507.900,00 € | 1.059.400,00 € | 516.000,00 € |
| 12 | DIMP. Die Immobilien Partner GmbH*** | 467.589,00 € | k.A. | k.A. |
| 13 | Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen | 465.217,00 € | 219.000,00 € | 560.000,00 € |
| 14 | Immobilien Sterk & Co KG | 309.627,00 € | 131.450,00 € | 101.000,00 € |
| 15 | Tentschert Immobilien GmbH & Co KG | 206.034,00 € | k.A. | 125.000,00 € |
| 16 | LBS Immobilien GmbH (Saarbrücken) | 150.307,00 € | k.A. | k.A. |
| 17 | Betterhomes Deutschland GmbH | 97.471,01 € | k.A. | k.A. |
| 18 | Beate Protze Immobilien GmbH | 30.000,00 € | k.A. | k.A. |
| 19 | Homann Immobilien Münster GmbH | 12.185,00 € | 43.050,00 € | k.A. |

Quelle: immobilienmanager; * bestehend aus Colliers International Deutschland, Berlin, Hamburg, Hotel, Valuation, ** Franchise (bis 2016 inkl. Verkauf Mehrfamilienhäuser), *** Maklerverbund

▲ 3 Während im Jahr 2016 viele Makler nicht von der Geldschwemme auf dem gewerblichen Investmentmarkt profitieren konnten, verzeichnete die Mehrheit 2017 ein Plus in den Kassen. E&V bildet eine Ausnahme wegen der herausgerechneten Mehrfamilienhäuser, sonst wäre es auch hier die Geschäftsentwicklung positiv. Realogis und die LBS Immobilien Südwest verzeichneten ein Minus von 14 beziehungsweise 24 Prozent. Die Immobilienvermittlung BW unterschritt leicht das Ergebnis von vor zwei Jahren und auch Homann musste ein Minus verkraften. Den größten Sprung nach vorne in der Tabelle machte die Kreissparkasse Böblingen von Rang 14 im Ranking des Vorjahres auf Rang 9 in diesem Jahr.

6 19 der teilnehmenden 21 Makler vermitteln auch Gewerbemietverträge. Die Umsatzentwicklung zeigt sich in diesem Segment sehr unterschiedlich. JLL konnte den ersten Rang trotz eines Umsatzrückgangs verteidigen, die folgenden Teilnehmer haben zwar einen deutlichen Abstand, holen aber auf.

Die Maklerhäuser DIMP. Die Immobilien Partner, Realogis, Beate Protze Immobilien und Homann Immobilien Münster erwirtschafteten mehr als die Hälfte ihres Gewerbe-Provisionsumsatzes durch Vermietungen. Strabag PFS ist nur im Vermietungsgeschäft tätig, musste hier aber ein deutliches Minus verzeichnen. ►

4 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Industrieimmobilien Deutschland

| Rang | Unternehmen | 2017 | 2016 | 2015 |
|------|--|----------------|----------------|----------------|
| 1 | Realogis | 3.340.685,00 € | 2.939.444,44 € | 3.208.000,00 € |
| 2 | Colliers International Deutschland GmbH* | 2.955.141,00 € | 5.069.439,00 € | k.A. |
| 3 | Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern) | 1.779.456,00 € | 1.049.908,00 € | 656.000,00 € |
| 4 | DIP - Deutsche Immobilien-Partner** | 789.615,00 € | 719.093,00 € | 1.109.000,00 € |
| 5 | Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG | 723.000,00 € | 553.000,00 € | 752.000,00 € |
| 6 | Kreissparkasse Böblingen | 340.500,00 € | 214.331,72 € | k.A. |
| 7 | Immobilien Sterk & Co KG | 126.308,98 € | 109.500,00 € | 74.000,00 € |
| 8 | Betterhomes Deutschland GmbH | 26.800,00 € | k.A. | k.A. |

Quelle: immobilienmanager; * bestehend aus Colliers International Deutschland, Berlin, Hamburg, Hotel, Valuation, ** Maklerverband

▲ 4 Der spezialisierte Vermittler Realogis verteidigte im Ranking Verkauf Industrieimmobilien seinen Platz aus dem Vorjahr mit einem deutlichen Umsatzanstieg. Bis auf Colliers konnten diesmal alle Teilnehmer in diesem Segment zulegen und am Rekordinvestmentvolumen 2017 in Höhe von rund acht Milliarden Euro, so der Marktbericht von Realogis, partizipieren.

▼ 5 Das Hotelinvestmentvolumen erreichte 2017 4,2 Milliarden Euro – 19 Prozent weniger als im Vorjahr, so Colliers. Dieses Minus zeigt sich in der Provisionsumsätzen von DIP und Aengevelt. Dagegen entwickelten sich Colliers und die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH positiv. Betterhomes vermittelte als einziger Teilnehmer auch Freizeitimmobilien (Nettoprovisionsumsatz: 13.521 Euro).

5 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Hotels Deutschland

| Rang | Unternehmen | 2017 | 2016 | 2015 |
|------|--|----------------|----------------|--------------|
| 1 | Colliers International Deutschland GmbH* | 3.614.020,00 € | 3.266.915,00 € | k.A. |
| 2 | Engel & Völkers AG** | 608.283,00 € | k.A. | k.A. |
| 3 | Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern) | 486.239,00 € | 204.279,00 € | 218.000,00 € |
| 4 | DIP - Deutsche Immobilien-Partner*** | 189.000,00 € | 657.506,00 € | 629.000,00 € |
| 5 | Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG | 189.000,00 € | 263.000,00 € | 605.000,00 € |
| 6 | Betterhomes Deutschland GmbH | 6.000,00 € | k.A. | k.A. |

Quelle: immobilienmanager; * bestehend aus Colliers International Deutschland, Berlin, Hamburg, Hotel, Valuation, ** Franchise, *** Maklerverband

6 Nettoprovisionsumsatz Vermietung Gesamt Gewerbe Deutschland

| Rang | Unternehmen | 2017 | 2016 | 2015 |
|------|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Jones Lang LaSalle SE | 49.202.783,00 € | 50.805.492,89 € | 42.038.000,00 € |
| 2 | Colliers International Deutschland GmbH* | 25.817.585,00 € | 22.543.248,00 € | k.A. |
| 3 | Engel & Völkers AG** | 14.743.174,00 € | 12.906.633,00 € | 16.385.000,00 € |
| 4 | Strabag Property and Facility Services GmbH | 8.952.000,00 € | 10.581.000,00 € | 9.970.000,00 € |
| 5 | Realogis | 5.955.260,00 € | 5.155.872,92 € | 5.479.000,00 € |
| 6 | DIP - Deutsche Immobilien-Partner*** | 5.286.071,00 € | 2.866.991,00 € | 3.735.000,00 € |
| 7 | Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG | 5.100.000,00 € | 2.557.000,00 € | 2.874.000,00 € |
| 8 | Beate Protze Immobilien GmbH | 800.000,00 € | k.A. | k.A. |
| 9 | DIMP. Die Immobilien Partner GmbH*** | 575.518,00 € | k.A. | k.A. |
| 10 | Kreissparkasse Böblingen | 317.071,00 € | 354.105,45 € | 1.499.000,00 € |
| 11 | Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern) | 237.361,00 € | 263.639,00 € | 287.000,00 € |
| 12 | Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen | 187.720,00 € | 210.000,00 € | 276.000,00 € |
| 13 | Immobilien Sterk & Co KG | 170.936,00 € | 140.898,71 € | 69.000,00 € |
| 14 | Homann Immobilien Münster GmbH | 106.080,00 € | k.A. | k.A. |
| 15 | Aigner Immobilien GmbH | 102.484,00 € | 42.405,00 € | k.A. |
| 16 | Betterhomes Deutschland GmbH | 81.080,00 € | k.A. | k.A. |
| 17 | Tentschert Immobilien GmbH & Co KG | 59.385,00 € | k.A. | k.A. |
| 18 | LBS Immobilien GmbH (Saarbrücken) | 42.278,00 € | k.A. | k.A. |
| 19 | LBS Immobilien GmbH Südwest (Mainz) | 17.000,00 € | 21.000,00 € | 29.000,00 € |

Quelle: immobilienmanager; * bestehend aus Colliers International Deutschland, Berlin, Hamburg, Hotel, Valuation, ** Franchise, *** Maklerverband

7 Nettoprovisionsumsatz Vermietung Büroimmobilien Deutschland

| Rang | Unternehmen | 2017 | 2016 | 2015 |
|------|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Jones Lang LaSalle SE | 35.575.000,00 € | 36.177.357,35 € | 27.494.000,00 € |
| 2 | Colliers International Deutschland GmbH* | 20.043.793,27 € | 16.040.849,00 € | k.A. |
| 3 | Engel & Völkers AG** | 8.639.710,00 € | 8.945.082,00 € | 9.359.000,00 € |
| 4 | Strabag Property and Facility Services GmbH | 8.133.000,00 € | 9.564.000,00 € | 8.962.000,00 € |
| 5 | DIP - Deutsche Immobilien-Partner*** | 2.973.714,00 € | 1.727.426,00 € | 2.660.000,00 € |
| 6 | Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG | 2.808.000,00 € | 1.493.000,00 € | 2.002.000,00 € |
| 7 | Beate Protze Immobilien GmbH | 650.000,00 € | k.A. | k.A. |
| 8 | DIMP. Die Immobilien Partner GmbH*** | 575.518,00 € | k.A. | k.A. |
| 9 | Kreissparkasse Böblingen | 277.896,00 € | 264.205,45 € | 846.000,00 € |
| 10 | Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern) | 157.222,00 € | 146.330,00 € | 104.000,00 € |
| 11 | Immobilien Sterk & Co KG | 124.119,00 € | 129.018,71 € | 44.000,00 € |
| 12 | Aigner Immobilien GmbH | 102.484,00 € | 42.405,00 € | k.A. |
| 13 | Homann Immobilien Münster GmbH | 74.280,00 € | 83.256,00 € | k.A. |
| 14 | Tentschert Immobilien GmbH & Co KG | 59.385,00 € | k.A. | k.A. |
| 15 | Betterhomes Deutschland GmbH | 33.560,00 € | k.A. | k.A. |
| 16 | LBS Immobilien GmbH (Saarbrücken) | 23.431,00 € | k.A. | k.A. |

Quelle: immobilienmanager; * bestehend aus Colliers International Deutschland, Berlin, Hamburg, Hotel, Valuation, ** Franchise, *** Maklerverbund

▲ 7 JLL errechnete 2017 ein Büroflächenumsatzvolumen von 4,2 Millionen Quadratmetern in den Big7 – ein Rekord. Das Unternehmen selbst konnte von diesem Wachstum nicht profitieren, dafür holte Colliers auf. Auch Aigner machte einen großen Sprung.

▼ 8 Für die meisten Teilnehmer entwickelte sich die Vermittlung von Einzelhandelsmietverträgen positiv – dabei verzeichnete die Analysten von JLL in diesem Segment 2017 ein Rückgang des Flächenvolumens von sieben Prozent – zumindest in den Big10.

8 Nettoprovisionsumsatz Vermietung Einzelhandelsimmobilien Deutschland

| Rang | Unternehmen | 2017 | 2016 | 2015 |
|------|--|----------------|----------------|----------------|
| 1 | Jones Lang LaSalle SE | 7.082.000,00 € | 6.801.176,00 € | 7.855.000,00 € |
| 2 | Colliers International Deutschland GmbH* | 3.845.723,10 € | 3.683.774,00 € | k.A. |
| 3 | Engel & Völkers AG** | 2.092.384,00 € | 2.138.125,00 € | 1.979.000,00 € |
| 4 | DIP - Deutsche Immobilien-Partner*** | 609.357,00 € | 585.645,00 € | 583.000,00 € |
| 5 | Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG | 589.000,00 € | 543.000,00 € | 413.000,00 € |
| 6 | Beate Protze Immobilien GmbH | 100.000,00 € | k.A. | k.A. |
| 7 | Strabag Property and Facility Services GmbH | 71.000,00 € | 102.000,00 € | 106.000,00 € |
| 8 | Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH (Bayern) | 46.636,00 € | 41.575,00 € | 40.000,00 € |
| 9 | Homann Immobilien Münster GmbH | 31.800,00 € | 37.409,00 € | k.A. |
| 10 | Immobilien Sterk & Co KG | 14.765,00 € | 11.880,00 € | 24.000,00 € |
| 11 | Betterhomes Deutschland GmbH | 10.640,00 € | k.A. | k.A. |

Quelle: immobilienmanager; * bestehend aus Colliers International Deutschland, Berlin, Hamburg, Hotel, Valuation, ** Franchise, *** Maklerverbund



Noch mehr Makler-Ranking

Online ...

... finden Sie weitere Tabellen des diesjährigen immobilienmanager Makler-Rankings Gewerbe unter www.immobilienmanager.de. Hier gibt es die Ergebnisse für die Segmente Verkauf Grundstücke, Verkauf Büroimmobilien, Verkauf Einzelhandelsimmobilien und Vermietung Industrieimmobilien. ■