



Fortsetzung aus immobilienmanager #6.2022

Bianca Diehl

# Gewerbe

## Sonstige Leistungen

Die meistgenannte sonstige Leistung neben der Vermittlung von Miet- oder Kaufobjekten im Segment Gewerbe ist wie auch im Segment Wohnen die Bewertung beziehungsweise Marktpreiseinschätzung. Da BNP Paribas Real Estate ihre Zahlen nicht aufschlüsseln, werden sie hier unter Sonstiges als Summe aufgeführt.

## Verkauf Grundstücke

Der Verkauf von Gewerbegrundstücken ist ein hartes Geschäft. Es fehlt an Angebot. Kein Wunder, dass hier die Mehrheit der teilnehmenden Makler mit Vergleichsdaten aus dem Vorjahr eine negative Umsatzentwicklung vorweisen (fünf Teilnehmer).

Spitzenreiter DIP Deutsche Immobilien-Partner kann dagegen die Delle aus dem Vorjahr wieder ausbügeln und den Vorsprung zu den folgenden Platzierten in der Tabelle ausbauen.

## 1 Nettoprovisionsumsatz sonstige Leistungen<sup>1)</sup> Gewerbe Deutschland

Rang	Unternehmen	2021	2020	2019	Art der Leistung 2021
1	BNP Paribas Real Estate	173.368.000 €	k. A.	k. A.	Gesamter Konzernumsatzerlös, nicht auf die einzelnen Geschäftsbereiche runtergebrochen
2	Colliers International Deutschland <sup>2)</sup>	7.357.331 €	7.916.490 €	6.223.691 €	Beratung (4.800.000 €), Bewertung (1.500.000 €), Projektmanagement (800.000 €) und Finanzierungsvermittlung (200.000 €)
3	DIP Deutsche Immobilien-Partner <sup>3)</sup>	2.438.000 €	2.281.000 €	485.000 €	Beratung, Bewertung, Research, Verwaltung (PM), Facility Management
4	Engel & Völkers <sup>4)</sup>	1.817.756 €	k. A.	k. A.	Beratung, Bewertung, sonstige Dienstleistungen
5	Aengevelt Immobilien	680.000 €	276.000 €	485.000 €	Beratung, Bewertung, Research
6	KSK - Immobilien Köln	521.183 €	k. A.	46.499 €	
7	Realogis	166.512 €	k. A.	590.000 €	Beratung
8	Brockhoff	124.624 €	k. A.	846.099 €	sonstige Leistungen
9	S-Immobilien Westmünsterland	7.100 €	7.889 €	k. A.	Aufwandsentschädigungen und Gebühren für Marktpreiseinschätzungen

Quelle: immobilienmanager

<sup>1)</sup> inklusive Property Management, Facility Management, Baubetreuung/Projektmanagement, sonstige Beratung und Bewertung, <sup>2)</sup> Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Hamburg GmbH und Colliers International Valuation GmbH, <sup>3)</sup> Maklerverband, <sup>4)</sup> Franchise

## 2 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Grundstücke Gewerbe Deutschland

Rang	Unternehmen	2021	2020	2019
1	DIP Deutsche Immobilien-Partner <sup>1)</sup>	1.604.400 €	1.565.250 €	1.691.808 €
2	Aengevelt Immobilien	1.260.000 €	1.290.000 €	1.263.000 €
3	Realogis	1.010.933 €	1.374.780 €	54.894 €
4	DAVE - Deutscher Anlagenimmobilien Verbund <sup>1)</sup>	746.468 €	970.100 €	2.048.865 €
5	Kreissparkasse Böblingen	531.124 €	63.000 €	k. A.
6	Aigner Immobilien	288.900 €	275.250 €	295.652 €
7	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	230.966 €	k. A.	k. A.
8	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	112.130 €	156.000 €	k. A.
9	Hans Schütt Immobilien	66.275 €	k. A.	k. A.
10	Frank Hoffmann Immobilien	65.026 €	k. A.	k. A.
11	KSK - Immobilien Köln	58.150 €	82.500 €	442.550 €
12	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	55.000 €	k. A.	k. A.
13	Betterhomes Deutschland	22.700 €	14.750 €	k. A.
14	Beate Protze Immobilien	10.000 €	k. A.	k. A.
15	Möllerherm Immobilien	2.500 €	k. A.	k. A.
16	Immobilien Sterk	1.200 €	k. A.	k. A.

Quelle: immobilienmanager; <sup>1)</sup> Maklerverband



# Gewerbe

## Verkauf Büroimmobilien

30,1 Milliarden Euro wurden 2021 laut DIP in Büroobjekte in Deutschland investiert. Auch für den Maklerverbund selbst lohnt sich das Jahr, denn die beteiligten Makler machen zusammen im Segment Büroverkauf fast zwei Millionen Euro mehr Umsatz als 2020. Sieben weitere Vermittler können sich im Jahresvergleich ebenfalls verbessern, sieben schneiden schlechter ab.

Überhaupt präsentieren sich die Ergebnisse der Makler in diesem Segment sehr unstetig: Zahlreiche Unternehmen entwickeln sich von einem zum anderen Jahr negativ, um sich im folgenden zu erholen oder andersherum. Besonders positiv entwickeln sich hier 2021 die Immobilienvermittlung BW, Der Immo Tip und Immobilien Sterk.

## Verkauf Einzelhandelsimmobilien

Am Markt für Einzelhandelsinvestments sank der Geldumsatz in 2021 laut DIP gegenüber dem Vorjahr um knapp 30 Prozent auf rund 8,3 Milliarden Euro. Kein einziger am Ranking teilnehmender Makler kann 2021 seine Umsätze steigern, alle acht Makler, deren Vergleichszahlen vorliegen, verzeichnen ein Minus.

Brockhoff kann sich diesmal auf Rang zwei platzieren - nach einer Teilnahme-Pause im vergangenen Jahr. Und vergleicht man die vorliegenden Zahlen aus 2019 und 2021 gibt es bei dem Essener Maklerhaus bei den Umsätzen im Segment Verkauf Einzelhandel eine sehr deutliche Entwicklung nach oben.

### 3 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Büroimmobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2021	2020	2019
1	DIP Deutsche Immobilien-Partner <sup>1)</sup>	9.318.700 €	7.435.741 €	7.804.958 €
2	Aengevelt Immobilien	6.907.000 €	5.874.000 €	6.688.000 €
3	DAVE - Deutscher Anlagenimmobilien Verbund <sup>1)</sup>	3.135.439 €	3.379.142 €	2.350.256 €
4	Brockhoff	2.451.750 €	k.A.	3.193.989 €
5	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	1.974.892 €	4.013.391 €	1.843.557 €
6	Immobilienvermittlung BW	688.814 €	260.940 €	920.300 €
7	Aigner Immobilien	671.480 €	639.205 €	560.730 €
8	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	460.577 €	84.000 €	60.060 €
9	Immobilien Sollmann+Zagel	407.471 €	602.745 €	30.634 €
10	Kreissparkasse Böblingen	400.326 €	251.889 €	441.518 €
11	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	376.194 €	k.A.	k.A.
12	Tolle Immobilien	210.000 €	326.250 €	k.A.
13	Betterhomes Deutschland	145.750 €	144.654 €	41.798 €
14	Immobilien Sterk	125.600 €	41.900 €	59.250 €
15	Frank Hoffmann Immobilien	108.403 €	k.A.	k.A.
16	S-Immocenter Karlsruhe	63.000 €	k.A.	k.A.
17	Homann Immobilien	45.300 €	k.A.	k.A.
18	KSK - Immobilien Köln	44.933 €	431.075 €	359.496 €
19	Möllerherm Immobilien	43.935 €	58.851 €	k.A.
20	Sparkassen Immobilien Aachen	37.080 €	71.214 €	294.165 €
21	Laufenberg-Immobilien	9.600 €	k.A.	41.250 €
22	LBS Immobilien Südwest	6.039 €	k.A.	k.A.

Quelle: immobilienmanager; <sup>1)</sup>Maklerverbund

### 4 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Einzelhandelsimmobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2021	2020	2019
1	DIP Deutsche Immobilien-Partner <sup>1)</sup>	1.457.518 €	1.974.420 €	2.399.291 €
2	Brockhoff	1.418.411 €	k.A.	549.572 €
3	DAVE - Deutscher Anlagenimmobilien Verbund <sup>1)</sup>	1.363.058 €	1.907.342 €	1.317.210 €
4	Aengevelt Immobilien	1.027.000 €	1.850.000 €	2.353.000 €
5	Engel & Völkers <sup>2)</sup>	337.120 €	k.A.	k.A.
6	LBS Immobilien Südwest	301.385 €	k.A.	k.A.
7	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	291.300 €	534.433 €	1.200.419 €
8	Immobilienvermittlung BW	106.900 €	k.A.	k.A.
9	S-Immocenter Karlsruhe	102.500 €	k.A.	k.A.
10	Prokschi Immobilien	97.431 €	k.A.	k.A.
11	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	63.256 €	k.A.	k.A.
12	Immobilien Sollmann+Zagel	48.624 €	71.172 €	46.291 €
13	Hans Schütt Immobilien	42.840 €	13.350 €	k.A.
14	Betterhomes Deutschland	28.000 €	63.098 €	19.600 €
15	Sparkassen Immobilien Aachen	27.770 €	k.A.	6.600 €
16	KSK - Immobilien Köln	27.150 €	72.240 €	45.780 €
17	Möllerherm Immobilien	24.966 €	53.248 €	k.A.
18	Frank Hoffmann Immobilien	21.769 €	k.A.	k.A.

Quelle: immobilienmanager; <sup>1)</sup>Maklerverbund, <sup>2)</sup>Franchise



# Gewerbe

## Verkauf Industrie-/Lager- und Logistikimmobilien

Der deutsche Industrie- und Logistikimmobilienmarkt beendete das Jahr 2021 mit einem neuen Rekordvolumen. Insgesamt wurden über 9,2 Milliarden Euro in Industrie- und Logistikkassetts investiert. Das bisherige Rekordjahr 2017 konnte um etwa acht Prozent übertroffen werden.

Von diesem Kuchen können neben Colliers als Spitzenreiter in diesem Segment auch neun weitere Makler profitieren, sechs schaffen dies allerdings nicht. Einen besonders großen Umsatzsprung schaffen Realogis und die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH aus München und können damit im Vergleich zum Makler-Ranking 2021 jeweils einen Platz nach oben klettern.

Ganz erstaunliche Zugewinne verzeichnen außerdem die Immobilienvermittlung BW, Immobilien Sterk und Der Immo Tip.

## Verkauf Hotels

2,5 Milliarden Euro Transaktionsumsatz meldete RCA für das Jahr 2021, 15 Prozent mehr als im Jahr zuvor. Das Auf und Ab des Marktes reflektieren auch die Umsatzzahlen der am Ranking teilnehmenden Makler. Vom Zuwachs 2021 profitieren vor allem DAVE und Betterhomes.

Fünf Makler melden zumindest innerhalb der vergangenen drei Jahre erstmals ihre Beteiligung an Hoteltransaktionen.

## 5 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Industrie-/ Lager- und Logistikkimmobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2021	2020	2019
1	Colliers International Deutschland <sup>1)</sup>	7.737.336 €	5.202.498 €	6.821.828 €
2	Realogis	7.689.715 €	2.173.970 €	3.541.820 €
3	Engel & Völkers <sup>2)</sup>	3.558.977 €	4.884.833 €	2.959.542 €
4	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	3.266.204 €	1.851.487 €	600.097 €
5	DAVE - Deutscher Anlagenimmobilien Verbund <sup>3)</sup>	2.421.223 €	2.118.552 €	1.776.799 €
6	DIP Deutsche Immobilien-Partner <sup>3)</sup>	2.141.045 €	1.763.281 €	1.418.366 €
7	Aengevelt Immobilien	1.310.000 €	1.240.000 €	1.073.000 €
8	Brockhoff	1.155.500 €	k.A.	282.300 €
9	LBS Immobilien Südwest	806.682 €	k.A.	k.A.
10	Immobilienvermittlung BW	533.265 €	36.750 €	k.A.
11	KSK - Immobilien Köln	373.598 €	826.260 €	471.782 €
12	Immobilien Sterk	340.875 €	80.925 €	35.600 €
13	Immobilien Sollmann+Zagel	297.780 €	440.683 €	296.175 €
14	Frank Hoffmann Immobilien	273.052 €	121.000 €	k.A.
15	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	193.943 €	k.A.	k.A.
16	Kreissparkasse Böblingen	128.850 €	k.A.	188.148 €
17	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	124.950 €	64.000 €	61.003 €
18	Sparkassen Immobilien Aachen	98.059 €	144.000 €	36.750 €
19	Hans Schütt Immobilien	92.500 €	k.A.	k.A.
20	Betterhomes Deutschland	64.925 €	73.204 €	46.015 €
21	Beate Protze Immobilien	30.000 €	300.000 €	k.A.

Quelle: immobilienmanager

<sup>1)</sup> Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Hamburg GmbH und Colliers International Valuation GmbH, <sup>2)</sup> Franchise, <sup>3)</sup> Maklerverbund

## 6 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Hotels Deutschland

Rang	Unternehmen	2021	2020	2019
1	Aengevelt Immobilien	601.000 €	870.000 €	238.000 €
	DIP Deutsche Immobilien-Partner <sup>1)</sup>	601.000 €	895.210 €	238.000 €
2	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	396.822 €	293.534 €	501.221 €
3	DAVE - Deutscher Anlagenimmobilien Verbund <sup>1)</sup>	359.846 €	45.000 €	228.888 €
4	Betterhomes Deutschland	122.200 €	25.960 €	34.800 €
5	Engel & Völkers <sup>2)</sup>	75.000 €	974.360 €	753.132 €
6	KSK - Immobilien Köln	70.398 €	4.500 €	188.088 €
7	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	31.037 €	k.A.	k.A.
8	Beate Protze Immobilien	30.000 €	k.A.	k.A.
9	Sparkassen Immobilien Aachen	26.500 €	k.A.	k.A.
10	Homann Immobilien	15.048 €	k.A.	k.A.
11	LBS Immobilien Südwest	13.851 €	k.A.	k.A.

Quelle: immobilienmanager; <sup>1)</sup> Maklerverbund, <sup>2)</sup> Franchise



# Gewerbe

## Verkauf sonstige Flächen

Wer seine Provisionsumsätze ganz oder teilweise den Kategorien des immobilienmanager-Makler-Rankings nicht zuordnen kann, der führt sie unter „sonstige Flächen“ auf. Unter den genannten Objekten finden sich zum Beispiel Gastronomie, Spezialimmobilien, Pflegeeinrichtungen, Sport- und Freizeitanlagen und Kindertagesstätten.

## 7 Nettoprovisionsumsatz Verkauf Gewerbe sonstige Flächen<sup>1)</sup> Deutschland

Rang	Unternehmen	2021	2020	2019	Art der Flächen 2021
1	Colliers International Deutschland <sup>3)</sup>	<b>46.392.286 €</b>	44.460.812 €	9.403.468 €	Grundstücke, Bürohäuser, Einzelhandelsimmobilien, Lager- und Logistikimmobilien sowie Hotels
2	Engel & Völkers <sup>2)</sup>	<b>18.087.464 €</b>	89.121.618 €	22.637.586 €	darunter AFS (Agricultural and Forestry Services) <b>617.422 €</b> , Bürohäuser <b>653.982 €</b> und Investment <b>16.816.059 €</b>
3	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	<b>8.812.496 €</b>	5.558.226 €	4.741.934 €	gemischte Gewerbe/Spezialimmobilien/Wohnanlagen
4	Brockhoff	<b>1.574.425 €</b>	k. A.	115.000 €	Sonstiges
5	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	<b>635.000 €</b>	1.328.000 €	1.030.046 €	verschiedene Büroräume, Läden, wohnwirtschaftlich mit gewerblichen Flächen, Produktionshallen und Lagerräume - nicht speziell unterteilt
6	DAVE - Deutscher Anlagenimmobilien Verbund <sup>4)</sup>	<b>536.704 €</b>	1.604.134 €	1.202.849 €	Sonstiges
7	KSK - Immobilien Köln	<b>515.196 €</b>	380.057 €	k. A.	Sport- und Freizeit: <b>163.604 €</b> , Restaurant: <b>800 €</b> , Kita: <b>203.490 €</b> , Wohn- und Geschäftshaus: <b>147.302 €</b>
8	S-Immobilien Westmünsterland	<b>305.468 €</b>	k. A.	k. A.	Es handelt sich um das Gesamtcourtageergebnis aus dem Verkauf gewerblicher Immobilien. Eine Einzelaufstellung ist nicht erfolgt
9	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	<b>167.300 €</b>	k. A.	k. A.	Wohnanlagen, Apartmenthäuser, Gastronomie, Spezialimmobilien/sonstiges
10	LBS Immobilien Südwest	<b>154.680 €</b>	46.789 €	13.000 €	Spezialimmobilie
11	Betterhomes Deutschland	<b>79.466 €</b>	23.200 €	k. A.	Ladenlokale
12	Laufenberg-Immobilien	<b>32.018 €</b>	k. A.	68.843 €	Pflegeimmobilien

Quelle: immobilienmanager

<sup>1)</sup> Einige Unternehmen können ihren Nettoprovisionsumsatz Verkauf nicht in die übrigen Segmente aufteilen und stellen daher die Gesamtsumme in dieser Kategorie ein.

<sup>2)</sup> Franchise, <sup>3)</sup> Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Hamburg GmbH und Colliers International Valuation GmbH, <sup>4)</sup> Maklerverbund





# Gewerbe

## Vermietung Büroimmobilien

Im zweiten Jahr der Coronapandemie hatten sich die Bürovermietungsmärkte deutlich erholt, bleiben aber noch hinter dem Vorkrisenniveau zurück, berichtet Colliers.

In den Top 7 Immobilienstandorten in Deutschland wurden 2021 über 3,1 Millionen Quadratmeter Büroflächen umgesetzt, was einem Anstieg gegenüber dem Vorjahr von 22 Prozent entspricht. Verglichen mit dem Jahr 2019 hat die Spitzenmiete an fast allen Standorten zugenommen.

Von dieser Entwicklung kann die Mehrheit der teilnehmenden Makler, deren Vergleichszahlen aus dem Vorjahr vorliegen, profitieren – allen voran Spitzenreiter Colliers International Deutschland.

Aus der Top-Gruppe legt auch DIP mit Partner Aengevelt Immobilien wieder deutlich zu, nachdem 2020 für den Makler und den Verbund nicht so positiv verlaufen war.

## 8 Nettoprovisionsumsatz Vermietung Büroimmobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2021	2020	2019
1	Colliers International Deutschland <sup>1)</sup>	24.755.212 €	18.816.481 €	32.091.000 €
2	Engel & Völkers <sup>2)</sup>	7.292.762 €	7.217.353 €	8.126.339 €
3	DIP Deutsche Immobilien-Partner <sup>3)</sup>	4.468.109 €	1.519.940 €	4.427.698 €
4	Aengevelt Immobilien	4.287.000 €	1.365.000 €	4.275.000 €
5	DAVE - Deutscher Anlagenimmobilien Verbund <sup>3)</sup>	2.493.488 €	1.396.020 €	1.520.043 €
6	Brockhoff	1.736.302 €	k.A.	1.587.907 €
7	Beate Protze Immobilien	1.379.900 €	970.000 €	700.000 €
8	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	391.695 €	162.000 €	254.880 €
9	Kreissparkasse Böblingen	332.482 €	168.256 €	142.479 €
10	Betterhomes Deutschland	135.233 €	117.095 €	103.127 €
11	Aigner Immobilien	111.284 €	81.580 €	55.652 €
12	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	82.734 €	130.881 €	335.517 €
13	KSK - Immobilien Köln	71.079 €	61.439 €	102.486 €
14	Immobilien Sterk	40.702 €	45.429 €	59.742 €
15	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	36.680 €	k.A.	k.A.
16	Realogis	27.995 €	59.836 €	k.A.
17	Möllerherm Immobilien	21.427 €	16.558 €	k.A.
18	Frank Hoffmann Immobilien	18.989 €	15.000 €	k.A.
19	Immobilien Sollmann+Zagel	18.387 €	40.670 €	85.065 €
20	Prokschi Immobilien	12.012 €	19.982 €	34.584 €
21	Homann Immobilien	11.688 €	42.030 €	59.797 €
22	Laufenberg-Immobilien	10.170 €	12.612 €	11.240 €
23	S-Immocenter Karlsruhe	5.000 €	k.A.	k.A.
24	LBS Immobilien Südwest	4.000 €	k.A.	k.A.

Quelle: immobilienmanager

<sup>1)</sup> Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Hamburg GmbH und Colliers International Valuation GmbH, <sup>2)</sup> Franchise, <sup>3)</sup> Maklerverbund



# Gewerbe

## Vermietung Einzelhandelsimmobilien

Im Zuge der Corona-Pandemie sank 2021 die Nachfrage nach Verkaufsflächen sowohl in den Innenstädten als auch den Nebenlagen, stellt DIP fest und machte teilweise deutliche Mietrückgänge. Nichtsdestotrotz schlugen sich die teilnehmenden Makler 2021 bei der Vermietung von Einzelhandelsflächen wacker: zehn verzeichnen ein Umsatzwachstum, nur vier ein Minus im Vergleich zum Vorjahr. Im Vergleich von 2019 zu 2020 hatten noch alle einen Umsatzrückgang zu beklagen.

Der Sprung nach oben fiel bei folgenden Maklern besonders hoch aus: Beate Protze Immobilien, Der Immo Tip, Immobilien Sterk, Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München und Möllerherm Immobilien.

## Vermietung Industrie-/Lager- und Logistikimmobilien

Am deutschen Immobilienmarkt für Industrie, Logistik und Gewerbe sind im Jahr 2021 von allen Marktteilnehmern 8,66 Millionen Quadratmeter Flächen zur Miete und Eigennutzung umgesetzt worden, errechnete Realogis. Das Umsatzvolumen toppte das Vorjahresergebnis 2020 um deutliche 25,5 Prozent.

Auch Realogis selbst konnte seine Spitzenposition im Segment Vermietung von Industrie-/Lager- und Logistik-Immobilien 2021 weiter deutlich ausbauen. Mit deutlichem Abstand folgt das weitere Feld. In den Top 5 konnte sich Dave um einen Platz im Vergleich zum Vorjahr verbessern. Während Makler auf den ersten drei Plätzen während der gesamten Corona-Phase ihre Umsätze verbesserten, zeigten zahlreiche andere Vermittler deutlich schwankende Ergebnisse. Besonders positiv schneiden 2021 Colliers International, die Kreissparkasse Böblingen und die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München ab.

## 9 Nettoprovisionsumsatz Vermietung Einzelhandelsimmobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2021	2020	2019
1	Colliers International Deutschland <sup>1)</sup>	3.145.308 €	1.729.049 €	2.491.137 €
2	Engel & Völkers <sup>2)</sup>	1.385.944 €	1.497.280 €	1.317.301 €
3	DAVE Deutscher Anlageimmobilien Verbund <sup>3)</sup>	589.355 €	464.020 €	297.178 €
4	Beate Protze Immobilien	201.000 €	80.000 €	200.000 €
5	DIP Deutsche Immobilien-Partner <sup>3)</sup>	195.101 €	211.450 €	551.142 €
6	Aengevelt Immobilien	153.000 €	165.000 €	489.000 €
7	Brockhoff	116.471 €	k. A.	153.462 €
8	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	88.586 €	14.000 €	28.300 €
9	Immobilien Sterk	76.400 €	7.950 €	28.095 €
10	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	53.964 €	38.349 €	44.588 €
11	LBS Immobilien Südwest	52.347 €	k. A.	k. A.
12	Immobilien Sollmann+Zagel	26.601 €	25.730 €	56.175 €
13	Hans Schütt Immobilien	22.248 €	20.343 €	k. A.
14	KSK - Immobilien Köln	22.020 €	21.260 €	22.190 €
15	Möllerherm Immobilien	15.500 €	5.400 €	5.967 €
16	Frank Hoffmann Immobilien	8.950 €	18.000 €	k. A.
17	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	7.500 €	k. A.	k. A.
18	Betterhomes Deutschland	5.100 €	k. A.	29.012 €

Quelle: immobilienmanager

<sup>1)</sup> Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Hamburg GmbH und Colliers International Valuation GmbH, <sup>2)</sup> Franchise, <sup>3)</sup> Maklerverbund

## 10 Nettoprovisionsumsatz Vermietung Industrie-/Lager- und Logistik-Immobilien Deutschland

Rang	Unternehmen	2021	2020	2019
1	Realogis	17.394.208 €	13.903.468 €	9.973.891 €
2	Colliers International Deutschland <sup>1)</sup>	9.801.449 €	6.044.276 €	5.015.400 €
3	DAVE - Deutscher Anlagenimmobilien Verbund <sup>2)</sup>	2.630.511 €	1.282.051 €	1.191.527 €
4	Engel & Völkers <sup>3)</sup>	1.240.498 €	1.297.268 €	1.214.835 €
5	DIP Deutsche Immobilien-Partner <sup>2)</sup>	901.802 €	594.000 €	990.498 €
6	Aengevelt Immobilien	875.000 €	570.000 €	936.000 €
7	Brockhoff	573.190 €	k. A.	527.743 €
8	Betterhomes Deutschland	225.722 €	157.060 €	63.022 €
9	Beate Protze Immobilien	159.100 €	80.000 €	100.000 €
10	Kreissparkasse Böblingen	102.118 €	70.836 €	44.359 €
11	Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	78.770 €	106.000 €	44.744 €
12	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	65.728 €	27.300 €	16.200 €
13	LBS Immobilien Südwest	17.242 €	k. A.	k. A.
14	Immobilien Sollmann+Zagel	16.137 €	24.000 €	19.260 €
15	Möllerherm Immobilien	10.665 €	k. A.	35.238 €
16	Frank Hoffmann Immobilien	8.600 €	k. A.	k. A.
17	KSK - Immobilien Köln	5.987 €	4.170 €	12.000 €
18	Hans Schütt Immobilien	3.970 €	7.650 €	k. A.
19	Prokschi Immobilien	2.600 €	k. A.	k. A.

Quelle: immobilienmanager

<sup>1)</sup> Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Hamburg GmbH und Colliers International Valuation GmbH, <sup>2)</sup> Maklerverbund, <sup>3)</sup> Franchise



# Gewerbe

## Vermietung sonstige Flächen

Als sonstige vermietete Flächen nennen die teilnehmenden Makler vor allem Hotels, aber auch Praxen, Restaurants, Parkplätze oder Freizeitimmobilien. Einige Vermittler können allerdings ihre Zahlen nicht spezifischer aufteilen und tragen sie deshalb in dieser Kategorie ein.

## 11 Nettoprovisionsumsatz Vermietung Gewerbe sonstige Flächen<sup>1)</sup> Deutschland

Rang	Unternehmen	2021	2020	2019	Art der Flächen 2021
1	Engel & Völkers <sup>2)</sup>	<b>431.865 €</b>	k. A.	k. A.	Hotel Services <b>245.000 €</b> , Investment <b>139.919 €</b> und WGH <b>46.944 €</b>
2	Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	<b>346.000 €</b>	325.000 €	255.258 €	Büroflächen, Läden, Produktions- und Lagerflächen - nicht speziell unterteilt
3	Colliers International Deutschland <sup>3)</sup>	<b>178.527 €</b>	k. A.	44.189 €	k. A.
4	Realogis	<b>119.208 €</b>	289.700 €	15.775 €	Fitnessstudios, Ausstellung/Showroom, Grundstück
5	Betterhomes Deutschland	<b>110.602 €</b>	26.628 €	k. A.	Ladenlokale, Praxen, Restaurants, Parkplätze
6	Brockhoff	<b>74.945 €</b>	k. A.	k. A.	Freizeitimmobilien
7	LBS Immobilien Südwest	<b>19.700 €</b>	k. A.	k. A.	Hotel
8	DAVE - Deutscher Anlagenimmobilien Verbund <sup>4)</sup>	<b>18.624 €</b>	16.290 €	17.670 €	Sonstiges
9	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH Hessen-Thüringen	<b>5.000 €</b>	k. A.	k. A.	sonstige Immobilien
10	Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	<b>1.500 €</b>	6.000 €	7.850 €	gemischte Gewerbe/Spezialimmobilien/Wohnanlagen

Quelle: immobilienmanager;

<sup>1)</sup> Einige Unternehmen können ihren Nettoprovisionsumsatz Vermietung nicht in die übrigen Segmente aufteilen und stellen daher die Gesamtsumme in dieser Kategorie ein,<sup>2)</sup> Franchise,

<sup>3)</sup> Summe der Unternehmen Colliers International Deutschland GmbH, Colliers International Hamburg GmbH und Colliers International Valuation GmbH, <sup>4)</sup> Maklerverbund



# Gewerbe

## Anzahl der Mitarbeitenden<sup>1)</sup>

Unternehmen (Gewerbemakler)	2021
Aengevelt Immobilien	115
Aigner Immobilien	46
Beate Protze Immobilien	6
Betterhomes Deutschland	85
Brockhoff	17
Colliers International Deutschland	457
DAVE - Deutscher Anlagenimmobilien Verbund	497
Der Immo Tip Vermittlung von Immobilien	8
DIP Deutsche Immobilien-Partner	300
Frank Hoffmann Immobilien	25
Hans Schütt Immobilien	3
Homann Immobilien	15
Immobilien Sollmann+Zagel	30
Immobilien Sterk	4
Immobilienvermittlung BW	26
Kreissparkasse Böblingen	19
Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen	17
KSK - Immobilien Köln	81
Laufenberg-Immobilien	21
LBS Immobilien Südwest	249
Möllerherm Immobilien	42
Prokschi Immobilien	3
Realis Chemnitz Immobilien	4
Realogis	40
S-Immobilien Westmünsterland	15
S-Immocenter Karlsruhe	11
Sparkassen Immobilien Aachen	35
Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH München	547
Tolle Immobilien	11

Quelle: immobilienmanager

<sup>1)</sup> ganze Stellen im Bereich Immobilienvermittlung Deutschland 2021